

Waar moet ik op letten bij een eerste hypotheek?



Belangrijke vragen over uw hypotheek

1

Hoogte lening

- 1a. Hoeveel kan ik maximaal lenen?
- 1b. Wat betekent een maximale lening straks voor mijn huidige leefpatroon?
- 1c. Is het verstandig om eigen geld in te brengen en zo ja, hoeveel?
- 1d. Hoe kan een eventuele verbouwing in de hypotheek worden meegenomen?
- 1e. Wat is de beste aanpak als ouders financieel willen bijspringen wanneer ik een huis koop?

2

Welke hypotheekvorm past het beste bij mij?

- 2a. Welk risicoprofiel past bij mij? Oftewel, hoeveel risico kan ik financieel en emotioneel aan?
- 2b. Wat is verstandig: een volledige aflossing van de hypotheek op de einddatum of is een deel aflossingsvrij?
- 2c. Wil ik maandelijkse aflossing (bijvoorbeeld een annuïteitenhypotheek) of kies ik voor opbouw van een kapitaal waarmee ik op de einddatum de schuld in één keer aflos (bijvoorbeeld een bancaire spaarhypotheek).

3

Welke hypotheekvoorwaarden zijn voor mij van belang?

- 3a. Ik verwacht meermaals te verhuizen: let dan op de verhuisregeling in de voorwaarden.
- 3b. Ik verwacht een erfenis: let dan op de boete bij vervroegd aflossen.
- 3c. Ik koop een nieuwbouwwoning: let dan op de voorwaarden nieuwbouwdpot.

4

Hypotheek

- 4a. Welke looptijd wil ik?
- 4b. Hoe lang is de rentevasteperiode?

5

Kan of moet ik kiezen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie? En zo ja, waarom is dat verstandig?

6

Bij welke aanbieder(s) kan ik het beste mijn hypotheek afsluiten? Waarom?

7

Doorrekenen van een aantal scenario's

- 7a. Vergelijk verschillende hypotheekvormen van de aanbevolen aanbieders. Kijk daarbij naar de gehele looptijd en laat in de berekening het wegvallen van aanvangs- of nieuwbouwkortingen meewegen.
- 7b. Vergelijk verschillende hypotheekvormen, rekening houdend met flinke rentestijgingen op de renteherzieningsdatum.

8

Overlijdensrisicoverzekering?

- 8a. Is een overlijdensrisicoverzekering in mijn situatie verstandig?
- 8b. Is een overlijdensrisicoverzekering in mijn situatie verplicht?
- 8c. Hoe hoog moet de overlijdensrisicoverzekering zijn?
- 8d. Welke vorm overlijdensrisicoverzekering is voor mij het meest geschikt?
- 8e. Welke looptijd moet ik kiezen voor de overlijdensrisicoverzekering?
- 8f. Op wiens leven moet ik de overlijdensrisicoverzekering afsluiten?
- 8g. Wat is beter: een overlijdensrisicoverzekering binnen de hypotheek of een losse verzekering?
- 8h. Als een losse overlijdensrisicoverzekering beter is, bij welke verzekeraar zal ik die dan afsluiten?

Waar moet ik op letten bij een eerste hypotheek?



9 Betalingsbescherming?

- 9a. Is in mijn situatie een verzekering tegen arbeidsongeschiktheid verstandig?
- 9b. Is in mijn situatie een werkloosheidsverzekering verstandig?
- 9c. Hoe hoog moeten de verzekeringen tegen arbeidsongeschiktheid en/of werkloosheid zijn?
- 9d. Welke looptijd moet de verzekering tegen arbeidsongeschiktheid en/of werkloosheid hebben?
- 9e. Hoe lang moet de verzekering tegen arbeidsongeschiktheid uitkeren?
- 9f. Hoe lang moet de verzekering tegen werkloosheid uitkeren?
- 9g. Wie verzekert zich tegen werkloosheid of arbeidsongeschiktheid? Alleen voor diegene zal de verzekeraar uitkeren.
- 9h. Voor welk beroepscriterium moet ik bij de verzekering tegen arbeidsongeschiktheid kiezen?
- 9i. Bij welke verzekeraar kan ik het beste zo'n verzekering afsluiten.

10 Past de geadviseerde hypotheekvorm ook bij mijn te verwachten pensioen

11 Past de geadviseerde hypotheekvorm bij mijn toekomstige gezinssituatie?

12 Beloning adviseur?

- 12a. Hoe wordt de adviseur voor zijn werkzaamheden beloond?
- 12b. Kan ik zelf een beloningsvorm kiezen?
- 12c. Kan ik onderhandelen over de beloning van de adviseur?

13 Met welke bijkomende kosten moet ik nog rekening houden?

14 Wie regelt welke formaliteiten? En welke zijn dat?

15 Wat betekent het voor mij als de overheid de hypotheekrenteaftrek afschaft?

16 Hoe ziet mijn situatie er bij echtscheiding uit?

17 Is er ruimte voor onderhandeling over de rentetarieven?

Bij het beantwoorden van de vragen kunnen leden veel hulp hebben aan de informatie op onze site. Kies voor Geld & Verzekering, Wonen, Hypotheken



Consumentenbond

Dan weet je het.