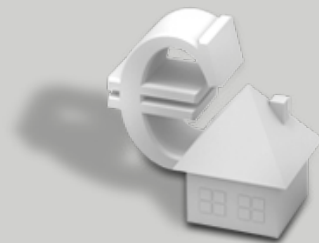


Waar moet ik op letten bij het verlengen van mijn hypotheek?



Belangrijke vragen over uw hypotheek

1

Past de huidige hypotheekvorm nog steeds het best bij mijn situatie?

- 1a. Is het antwoord ja, ga door naar vraag 2?
- 1b. Is het verstandig om over te stappen naar een andere hypotheekvorm? En zo ja, welke?
- 1c. Heeft overstappen gevolgen voor mijn huidige overlijdensrisicoverzekering?
- 1d. Kan ik een lopende kapitaalverzekering meenemen naar de volgende hypotheek? En zo ja, is dit verstandig?
- 1e. Is het verstandig om een lopende kapitaalverzekering om te zetten in een bankspaarproduct?
- 1f. Met welke afkoopkosten moet ik rekening houden als ik mijn hypotheek oversluit naar een andere hypotheekvorm?
- 1g. Moet de lopende overlijdensrisicoverzekering worden aangepast aan mijn huidige situatie?
- 1h. Brengt het aanpassen van de hypotheekvorm en/of overlijdensrisicoverzekering kosten met zich mee? En zo ja, welke dan?

2

Is het verstandig om over te stappen naar een andere geldgever? Zo nee, wat zijn dan mijn opties?

- 2a. Is het antwoord nee, ga door naar vraag 3
- 2b. Naar welke geldgever kan ik het beste overstappen en waarom?
- 2c. Zijn de voorwaarden van de nieuwe geldgever beter of slechter dan die van de oude hypotheek? Als ze slechter zijn: wat betekent dat voor mij?
- 2d. Welke kosten brengt het overstappen met zich mee?
- 2e. Zijn deze kosten fiscaal aftrekbaar?
- 2f. Kan ik deze kosten meefinancieren?
- 2g. Welke fiscale consequenties heeft het meefinancieren van deze kosten?
- 2h. Kom ik in aanmerking voor een lening bij een andere geldgever, gelet op de hoogte van de benodigde hypotheek en de huidige WOZ- waarde van mijn woning?
- 2i. Heb ik voldoende tijd om over te stappen naar een andere geldgever? Zo nee welke wijze kan ik hier een mouw aanpassen.

3

Welke rentevaste periode moet ik kiezen?

- 3a. Voor welke rentevasteperiode moet ik kiezen? En waarom?
- 3b. Is het verstandig om tijdelijk te kiezen voor een variabele rente? (Bijvoorbeeld omdat hypotheekrente zou kunnen dalen)?

4

Stel u beschikt over aardig wat spaargeld. Is het verstandig een deel hiervan te gebruiken om af te lossen op de huidige lening?

5

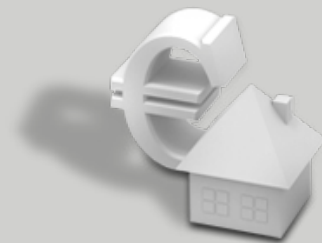
Is het mogelijk om de hypotheek alsnog om te zetten naar een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie?

6

Doorrekenen van een aantal scenario's

- 6a. Vergelijken verschillende hypotheekvormen van de aanbevolen aanbieders gedurende de gehele resterende looptijd van de hypotheek. Hou daarbij rekening met eventuele afkoop- en oversluitkosten. De looptijd moet gelijk zijn aan de resterende looptijd van de oude hypotheek. Vanaf de volgende renteherzieningsdatum wordt zowel bij de oude als de nieuwe hyptheek gerekend met dezelfde hypotheekrente.

Waar moet ik op letten bij het verlengen van mijn hypotheek?



7 Overlijdensrisicoverzekering (als deze wordt aangepast)?

- 7a. Is een overlijdensrisicoverzekering in mijn situatie verstandig?
- 7b. Is een overlijdensrisicoverzekering in mijn situatie verplicht?
- 7c. Hoe hoog moet de overlijdensrisicoverzekering zijn?
- 7d. Welke vorm overlijdensrisicoverzekering is voor mij het meest geschikt?
- 7e. Welke looptijd moet ik kiezen voor de overlijdensrisicoverzekering?
- 7f. Op wiens leven moet ik de overlijdensrisicoverzekering afsluiten?
- 7g. Wat is beter: een overlijdensrisicoverzekering binnen de hypotheek of een losse verzekering?
- 7h. Als een losse overlijdensrisicoverzekering beter is, bij welke verzekeraar zal ik die dan afsluiten?

8 Past de huidige of de geadviseerde hypotheekvorm ook bij mijn te verwachten pensioen?

9 Hoe kan ik het beste een eventuele verbouwing financieren?

10 Beloning adviseur?

- 10a. Hoe wordt de adviseur voor zijn werkzaamheden beloond?
- 10b. Kan ik zelf een beloningsvorm kiezen?
- 10c. Kan ik onderhandelen over de beloning van de adviseur?

11 Wie regelt de formaliteiten? En welke zijn dat?

12 Wat betekent het voor mij als de overheid de hypotheekrenteaftrek afschaft?

13 Is er ruimte voor onderhandeling over de rentetarieven?

Bij het beantwoorden van de vragen kunnen leden veel hulp hebben aan de informatie op onze site. Kies voor Geld & Verzekering, Wonen, Hypotheken



Consumentenbond

Dan weet je het.